

Aufstellung der Nebenkosten:**EUR
incl. 19%**

Architektenhonorar komplett (Festpreis)		€	
Grundpaket: für die Ausarbeitung der erforderlichen Pläne, Berechnungen, Statik, Wärmeschutzberechnung, Energieausweis zur Vorlage bei der Bauaufsichtsbehörde inkl. Aussparungspläne Bodenplatte, Decke über EG, inkl. Ausführungspläne und Antragstellung aller Versorger			
Zusatzpakete für	Ausschreibung	€	
	Baukoordinierung	€	
diverser Schriftverkehr für finanzierende Bank, Baukontoführung, BG- Bau, Finanzamt, Einheitswertfeststellung u.a.m.		€	
Blower- Door- Test		€	
Sonstige Nebenkosten:			
Grundstückskostenm ²	€	
Grunderwerbsteuer	6,5% vom Kaufpreis	€	
Notar- und Grundbuchkosten		€	
Anschlusskosten Energie		€	
Anschlusskosten Gas		€	
Anschlusskosten Wasser		€	
Anschlusskosten Abwasser		€	
Anschlusskosten Telekom		€	
Abwasserbeitrag / Kläranlage		€	
Zisterne		€	
Kontrollschacht		€	
Zwischenfinanzierungskosten		€	
Baugenehmigung		€	
Baustrom/ Bauwasser		€	
Aufheizen		€	
Druckprobe Abflussleitungen		€	
Bodengutachten		€	
Sonstige Kosten wie Baustraße, Schotter zur Haustür u.a.m.		€	
Gesamtkosten Haus und Nebenkosten		€	