

Wir listen Ihnen die **exakten Zahlen** für Ihr Traumhaus entsprechend des Entwurfes **einschließlich der Grundstückskosten und aller anfallenden Nebenkosten** wie folgt auf:

		EUR inkl. 19% MwSt	Mehr- Kosten	Material- kosten	Eigen- leistung
Rohbau einschl.	Erdarbeiten	€			
	Entwässerungsarbeiten	€			
	Stahlbetonarbeiten	€			
	Maurerarbeiten 36,5er MW	€			
	Abdichtungsarbeiten Deitermann + Perimate-DS Hartschaum	€			
	Schornstein inkl. Einfassung, Verkleidung und Austritt	€			
	Estrich	€			
	Innenputz	€			
	Außenputz inkl. Gewebe vollfl.	€			
	Egalisierungsanstrich	€			
	Gerüst	€			
	Zimmerer (Dachstuhl) inkl. Farbe	€			
	Dachdecker Tonziegel oder Betondachsteine	€			
	Dachklempner in Titanzink	€			
	Fenster PVC ca. 0,9 K-Wert ohne Roll. weiß o. farbig	€			
	Rollläden elektrischer Antrieb	€			
	Haustür	€			
	Nebeneingangstür	€			
	Außenfensterbänke Alu o. Granit	€			
	Innenfensterbänke Werzalith o. Marmor	€			
	Elektroinstallation Haus	€			
	Netzwerk	€			
	SAT- Anlage	€			
	Elektrischer Anschluss Rollladen	€			
	Elektro- Regelung für Fußbodenheizung	€			
	elektrischer Anschluss für Wärmepumpe	€			
	Heizung mit Gas einschl. Fußbodenheizung	€			
	Wärmepumpe Luft oder Sole	€			
	Bohrung für Wärmepumpe ca. 2 x 75m	€			
	Erdarbeiten u. Anschluss einschl. Soleverteiler	€			
	Solaranlage zur Warmwasserbereitung	€			
	Sanitär – Rohinstallation	€			
	Sanitär – Endinstallation	€			
	Trockenbau / Isolierungen	€			
	Vollholztreppe offen vom EG z. DG	€			
	Deckenfutterbrett	€			
	Brüstungsgeländer ca. ...m	€			
	einschiebbare Bodentreppe	€			
	Innentüren mit Drücker	€			
	Balkon – Holz	€			
	Fliesenleger Wand ...m² x 41,50€/m²	€			
	Boden ...m² x 53,50€/m²	€			
	Malerarbeiten weiß gestrichen	€			
	Bodenbelagsarbeitenm² x 57€/m²	€			
	sonstige Kosten	€			
	Zwischensumme	€			

Aufstellung der Nebenkosten:	EUR incl. 19%
Architektenhonorar komplett (Festpreis)	€

Grundpaket:
für die Ausarbeitung der erforderlichen
Pläne, Statik, Wärmeschutzberechnung, Energieausweis
zur Vorlage bei der Bauaufsichtsbehörde
inkl. Aussparungspläne Bodenplatte,
Decke über EG

Zusatzpakete für	Ausschreibung	€	
	Baukoordinierung	€	
diverser Schriftverkehr für finanzierende Bank, Baukontoführung, BG- Bau, Finanzamt, Einheitswertfeststellung u.a.m.		€	
Sonstige Nebenkosten:			
Grundstückskostenm ²	€	
Grunderwerbsteuer	5,0% vom Kaufpreis	€	
Notar- und Grundbuchkosten		€	
Anschlusskosten Energie		€	
Anschlusskosten Gas		€	
Anschlusskosten Wasser		€	
Anschlusskosten Abwasser		€	
Abwasserbeitrag €/m ² xm ² x	€	
Zisterne	4 m ³ DN 1,50m x 2,70m	€	
Kontrollschacht		€	
Zwischenfinanzierungskosten		€	
Baugenehmigung		€	
Baustrom/ Bauwasser		€	
Aufheizen		€	
Druckprobe Abflussleitungen		€	
Sonstige Kosten, wie Baustraße, Schotter zur Haustür ...		€	
Gesamtkosten Haus und Nebenkosten		€	